

会 議 概 要

会 議 の 名 称	第6回 第2期（令和3年～令和6年）湧別町空家等対策協議会
開 催 日 時	令和6年3月19日（火） 午後1時30分 開会 午後2時30分 閉会
開 催 場 所	上湧別コミュニティセンター 2階大会議室
出 席 者 名	協議会：刈田会長（町長）、長谷川副会長、横幕委員、 牧野委員、島山委員、石川委員、宍戸委員 事務局：斉藤未来づくり担当課長、渡辺主幹、島田主査、 高橋主事 湧別町関係職員：建設課 宇佐美主幹
欠 席 者 名	伊藤委員、辻委員、郡委員
傍 聴 人 の 数	0名
会 議 の 内 容	1. 開会 2. 会長挨拶 3. 会議成立確認 4. 議題 （1）令和5年度空き家対策の取組報告について （2）令和6年度空き家対策の取組計画について 5. その他 6. 閉会
会 議 資 料	1. 第6回 第2期（令和3年～令和6年）湧別町空家等対策協議会議案 2. 令和5年度空き家対策の取組報告について（資料1-1） 3. 令和5年度固定資産税発布時の同封チラシ（資料1-2） 4. 住民窓口における配布チラシ（資料1-3） 5. 令和5年度空き家実態調査の結果（資料1-4） 6. 令和5年度空き家賃貸住宅化支援事業を活用した事業の事例（資料1-5） 7. 令和6年度空き家対策の取組計画について（資料2）

会 議 録	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 全文筆記 <input checked="" type="checkbox"/> 要点筆記) <input type="checkbox"/> 無
備 考	

1. 開会

事務局により開会を宣言した。

2. 会長挨拶

3. 会議成立確認

事務局により次の点について報告。

- ・委員の過半数以上の出席により会議が成立していること。
- ・湧別町附属機関等の会議の公開に関する事務取扱要領に基づき、会議を公開とすること。

4. 議題（会長（町長）を議長として会議を進行）

（1）令和5年度空き家対策の取組報告について

事務局により、令和5年度に行った空き家対策の取り組みについて報告した。

会 長）事務局から報告のあったことについて、何かご質問等がありますか。

委 員）実施している支援制度の効果もあって、街中が大変綺麗になったかと思えます。ただ、これから先については、高齢化が進み、さらに空き家が増加していくことかと思えますので、難しい問題ではありますが、何とか頑張っていたきたいです。

事務局）資料として配布していますが、把握している空き家の戸数について、平成29年度時点で224戸、今年度で186戸と推定しておりますが、この間で40戸ほどしか減少していないというのが現実です。

会 長）やはり、アスベスト調査義務化の影響は、かなり大きいのですか。

副会長）過去にアスベストが含まれている建材を製造していたこと自体が問題だと思えますけれども、今になってそのしわ寄せが土木建設業者に来ることも理解が出来かねる部分もあります。

委員) 資料 1-4 の中に、除却工事費用について内地と比べてここ周辺は高いという所有者の声がありますが、実際のところどうなのでしょう。

事務局) アンケートの回答の一部ですので、根拠はわかりません。

(2) 令和 6 年度空き家対策の取組計画について

事務局により、令和 6 年度に予定している空き家対策の取り組みについて説明を行った。

会長) 事務局から説明のあったことについて、何かご質問等がありますか。

委員) 空き家所有者が、認知症等になり、意思決定が難しい状態になると空き家を売買することも、取り壊しすることも出来なくなってしまう。成年後見制度をもっと使いやすくなるような取り組みができないかなと思うんですけれども。

委員) 本人や親族でなくても市区町村長にも申立権は付与されています。わたくしの団体でも、法人後見としてお受けする準備は出来ているのですが、実際のところ本人の家族の仲が悪いとか、お金に余裕のある方でないと、制度の活用は難しいのが現状です。

会長) いずれにしても、早い段階で空き家の方向性を決められればいいのですけれども。所有者の親族は今後のことを考えたくても、結局は所有者本人にその意思がなければ動けないですからね。

委員) 空き家をどうしていきたいか、そこの意思決定の権限の意向をスムーズに行えることができればいいんですが。

5. その他

刈田会長から、郡委員と宍戸委員から委員辞任の届出があった旨報告を行い、宍戸委員から辞任の挨拶を行った。また、刈田町長から、後任の委員については、町により選定し、町長が指名することを報告した。

6. 閉会

事務局により閉会を宣言した。