

別記第5号様式（第9条関係）

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和5年（2023年）7月1日現在）

（令和5年（2023年）7月1日現在）

（令和5年（2023年）7月1日現在）

施設名	住宅型有料老人ホーム向日葵A棟	住宅型有料老人ホーム向日葵B棟	有料老人ホーム リビングケア・オリーブ
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	無	無	無
施設の類型 ※1	住宅型	住宅型	住宅型
所在地	〒099-6327 紋別郡湧別町中湧別東町989-10	〒099-6327 紋別郡湧別町中湧別東町989-19	〒099-6329 北海道紋別郡湧別町中湧別中町726番地
施設電話番号	01586-8-7725	01586-8-7636	01586-4-1760
事業主体名	有限会社 ひまわり	有限会社 ひまわり	株式会社ドリーム・イデア
ホームページ	無	無	https://dream-idea.wixsite.com/idea-top
開設年	平成21年	令和3年	平成26年
定員等	入居者数（うち65歳以上） ／入居定員 ※1	7人（7人）／8人	26人（26人）／30人
	住宅戸数 ※2		
前払金	入居一時金（円）	敷金：単身 150,000円	敷金：単身 150,000円、2人 300,000円
	介護費用の一時金（円）	無	無
	返還金の保全措置	無	無
入居者基金への加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）	単身75,000円	単身75,000円、2人150,000円	97,157円～155,112円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）	管理費：一人 15,000円 食費：一人 30,000円 家賃相当額：一人 30,000円 介護費用： 光熱水費：	管理費：一人 15,000円 食費：一人 30,000円 家賃相当額：一人 30,000円 介護費用： 光熱水費：	管理費：単身10,000円、2人10,000円 食費：41,850円 家賃相当額：1人部屋：38,000円 夫婦部屋：48,000円 介護費用：8,000円～15,000円 光熱水費：1人部屋：2,457円 夫婦部屋：3,712円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室
	追加費用の有無 ※3	無	有
体験入居の有無	有	有	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有
	契約書の公開	有	有
	管理規程の公開	有	有
	財務諸表の閲覧	無	無
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入	未加入	未加入	未加入
備考			

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。