

会 議 概 要

会 議 の 名 称	第4回 第2期（令和3年～令和6年）湧別町空家等対策協議会
開 催 日 時	令和5年3月13日（月） 午後3時30分 開会 午後4時30分 閉会
開 催 場 所	上湧別コミュニティセンター 2階大会議室
出 席 者 名	協議会：刈田会長（町長）、長谷川副会長、横幕委員、 伊藤委員、辻委員、牧野委員（途中出席）、 石川委員、渡邊委員 事務局：斉藤未来づくり担当課長、渡辺主幹、島田主任、 高橋主事 湧別町関係職員：岩佐建設課長、宇佐美主幹
欠 席 者 名	畠山委員、郡委員
傍 聴 人 の 数	0名
会 議 の 内 容	1. 開会 2. 会長挨拶 3. 会議成立確認 4. 議題 （1）第2期湧別町空家等対策計画（案）にかかるパブリックコメントの実施結果について （2）第2期湧別町空家等対策計画（案）について （3）令和5年度の空き家対策の取り組みについて 5. その他 6. 閉会

<p style="text-align: center;">会 議 資 料</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 第4回 第2期（令和3年～令和6年）湧別町空家等対策協議会議案 2. 第2期 湧別町空家等対策計画【ダイジェスト版】 3. 「第2期湧別町空家等対策計画（案）」に対するパブリックコメント手続の実施結果について（資料1） 4. 第2期湧別町空家等対策計画（案）について（資料2） 5. 令和5年度の空き家等対策の取組計画（資料3） 6. 空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律案（参考1） 5. 令和5年度湧別町空き家流通促進事業補助金（参考2） 6. 令和5年度空き家賃貸住宅化支援事業補助金（参考3） 7. 空き家を活用した賃貸住宅の整備～「空き家活用移住促進住宅」の設置・運用について～（参考4） 8. 令和5年度湧別町空き家除却支援事業補助金（参考5） 9. 今後の空き家対策のあり方について（社会資本整備審議会 住宅宅地分科会 空き家対策小委員会とりまとめ（令和5年2月7日））（参考6） 10. 相続土地国庫帰属制度のご案内（参考7）
<p style="text-align: center;">会 議 録</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 有 （ <input type="checkbox"/> 全文筆記 <input checked="" type="checkbox"/> 要点筆記 ）</p> <p><input type="checkbox"/> 無</p>
<p style="text-align: center;">備 考</p>	

1. 開会

事務局により開会を宣言した。

2. 会長挨拶

本日は年度末で大変お忙しい中、お集まりいただきましてありがとうございます。これまでの協議会で第2期湧別町空家等対策計画の素案を審議頂きまして、その後実施したパブリックコメントについては先日終了しましたことから、今回の協議会で最終的な決定をしていきたいと思っております。また、令和5年度の予算案を町議会にて審議中ですけれども、空き家に係る予算案については議決いただきまして、第2期空き家対策計画に基づいて新たな取り組みを実施していく予定であります。本日は3件議題がありますが、皆様方からの忌憚のないご意見を頂きながら進めていきたいと思っておりますので、よろしくお願ひします。

3. 会議成立確認

事務局から次の点について報告。

- ・委員の過半数以上の出席により会議が成立していること。
- ・湧別町附属機関等の会議の公開に関する事務取扱要領に基づき、会議を公開とすること。

4. 議題（会長（町長）を議長として会議を進行）

（1）湧別町空家等対策計画（素案）について

事務局から、パブリックコメント手続の実施結果について、提出要件を充たす意見の提出が無かったことを報告。

会 長）事務局から報告のあったことについて、何かご質問等がありますか。

（質疑及び意見はなし）

会 長）それでは次の議題に進めさせていただきます

（2）第2期湧別町空家等対策計画（案）について

事務局から、前回協議会から当該計画案の変更事項が無いこと、策定と公表の時期や方法、見直しの時期について説明。また、関連事項として、令和5年3月3日付で閣議決定された「空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律案」の概要についても併せて説明。

会 長）事務局から説明のあったことについて、何かご質問等がありますか

（質疑及び意見はなし）

会 長）それでは、本計画案を成案とし、今週中に策定・公表を行うこととしたいと思います。本町の空き家対策をこの計画に基づいて進めていきますので、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

（3）令和5年度の空き家対策の取り組みについて

事務局から、令和5年度の空き家対策の取組内容とその計画について説明。

会 長）事務局から説明のあったことについて、何かご質問等がありますか。
それ以外にも提案等があれば、是非お聞かせいただければと思います。

(質疑及び意見はなし)

会 長) それでは、空き家対策のさらなる推進のため、計画的に取り組みを進めて参ります。また、取り組みの実施状況につきましてはその都度協議会にてご報告させていただきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

5. その他

○事務局から以下の事項について報告、説明を行った。

- ・第2回空き家等対策協議会において、特定空き家等の判断を行った中湧別北町所在の建物の行政代執行の費用徴収について
- ・国土交通大臣の諮問機関である社会資本整備審議会住宅宅地分科会空き家対策小委員会のとりまとめ結果について
- ・本年4月27日から施行される相続土地国庫帰属制度の制度概要について

委 員) 第1期目の計画によって大変街中が綺麗になったと感じます。聞く話によりますと、町内には戸建ての住宅が少ないということですので、これからは空き住宅をさらに有効利用できれば良いかと思えます。

○刈田会長から、渡邊委員から委員辞任の届出があった旨報告を行い、渡邊委員から辞任の挨拶を行った。

また、刈田町長から後任の委員については、町により選定し、町長が指名することを報告した。

6. 閉会

事務局) 新年度から開始される事業につきましては、明日からの町議会での審議を経て、今後、町広報誌等での周知を図っていきますが、委員の皆様方におかれましても、町民への周知をしていただきますようお願いいたします。また、次回の会議につきましては、6月上旬を予定しています。空き家除却支援事業の関係でお集まりいただくことになるかと思っておりますので、どうぞよろしくお願いいたします。本日は大変ありがとうございました。