

分譲宅地の申込みを受付けています。

①建設課 住宅係 2-5869 ②建設水道課 管理施設係 5-3764

申込み

申込資格等

土地譲渡代金の支払いが可能な方

分譲条件

- 1) 土地用途の指定 申込者本人又は同居する親族が所有し居住する住宅の敷地として利用していただきます。
- 2) 建築入居制限 土地売買契約成立の日から5年以内に住宅を建築し、かつ入居していただきます。
- 3) 土地代金の支払 売買土地の代金については、一括払い若しくは分割払いとします。なお、一括払いについては、契約から3ヶ月以内とします。
また、分割払いについては、最大5年間としますが住宅建設時までには、分割払いを終了してください。
- 4) 契約保証金 契約保証金は、免除します。
- 5) 連帯保証人 連帯保証人については、分割払いの方について2名必要となります。
- 6) 所有関係等 売買土地は、申込者本人の所有とさせていただきます。
- 7) 違約金等 代金支払い前の契約解除については、違約金として契約金額に1日当たり1,000分の1の割合で契約日から申し出日までの日数を乗じた金額を徴収します。
その他の契約違反については、売買土地の評価額の10%に相当する額の違約金等を徴収します。
- 8) その他 受付期間は、随時受付をしていますが区画は受付順により決定します。
申込は、本庁建設課又は総合支所建設水道課及び中湧別出張所、芭露出張所にある申込書に必要事項を記入し、押印のうえ提出してください。
不明な点がありましたら、お問い合わせ願います。

『人と自然が輝く オホーツクのまちづくり』

5の3パークタウン・屯田南団地・中湧別西団地
第2はまなす団地・かおる団地・美園団地・芭露団地分譲中

分譲宅地の概要

5の3パークタウン【1区画分譲中】

- 【住 所】 北兵村三区
- 【募集区画】 1区画
- 【面 積】 522.00㎡
- 【分譲価格】 1,500,228円
- 【その他】 上・下水道完備



屯田南団地【4区画分譲中】

- 【住 所】 上湧別屯田市街地
- 【募集区画】 4区画
- 【面 積】 546.95㎡～546.98㎡
- 【分譲価格】 1,654,523円～1,819,802円
- 【その他】 上・下水道完備

区画	面 積	価 格
	546.98㎡	1,654,614円
	546.98㎡	1,819,802円
	546.98㎡	1,654,614円
	546.95㎡	1,654,523円



中湧別西団地【1区画分譲中】

【住 所】 中湧別南町
 【募集区画】 1区画
 【面 積】 495.58㎡
 【分譲価格】 1,499,129円
 【その他】 上・下水道完備

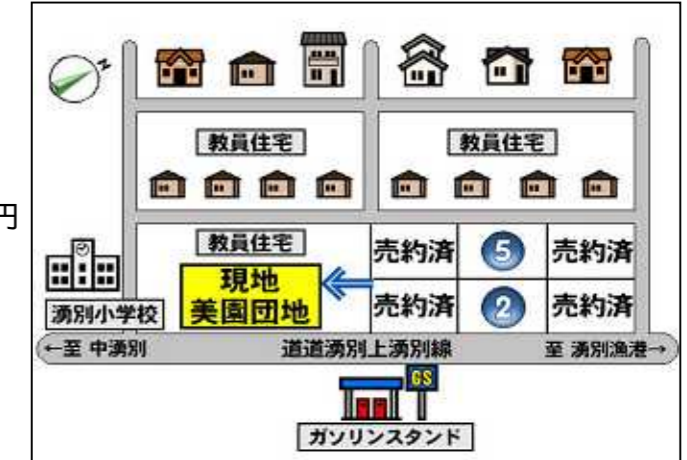
区画	面 積	価 格
	495.58㎡	1,499,129円



美園団地【2区画分譲中】

【住 所】 錦町
 【募集区画】 2区画
 【面 積】 425.15㎡～425.16㎡
 【分譲価格】 1,543,200円～1,543,320円
 【その他】 上・下水道完備

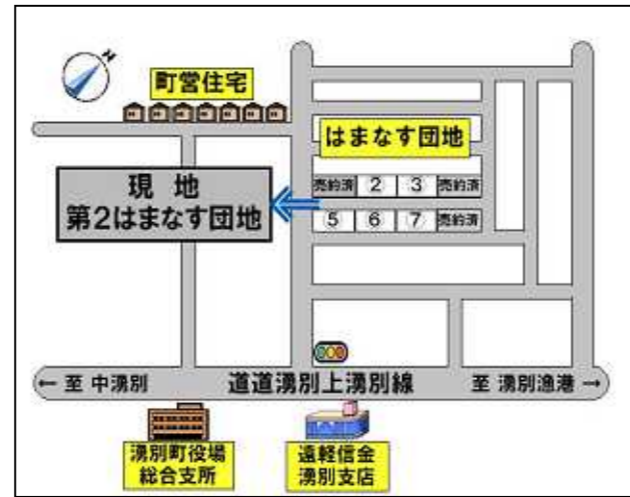
区画	面 積	価 格
	425.16㎡	1,543,320円
	425.15㎡	1,543,200円



第2はまなす団地【5区画分譲中】

【住 所】 栄町(旧湧別保育所跡地)
 【募集区画】 5区画
 【面 積】 464.03㎡～472.40㎡
 【分譲価格】 2,470,336円～2,515,040円
 【その他】 上・下水道完備

区画	面 積	価 格
	472.40㎡	2,515,040円
	472.40㎡	2,515,040円
	464.03㎡	2,470,336円
	472.40㎡	2,515,040円
	472.40㎡	2,515,040円



芭露団地【1区画分譲中】

【住 所】 芭露
 【募集区画】 1区画
 【面 積】 300.29㎡
 【分譲価格】 499,565円
 【その他】 上水道完備



かおる団地【3区画分譲中】

【住 所】 錦町(旧かおる保育所跡地)
 【募集区画】 3区画
 【面 積】 426.64㎡～426.65㎡
 【分譲価格】 1,613,125円～1,613,250円
 【その他】 上・下水道完備

区画	面 積	価 格
	426.64㎡	1,613,125円
	426.64㎡	1,613,125円
	426.65㎡	1,613,250円



助成制度

上湧別町、湧別町の合併により定住促進住宅建設奨励補助制度が改正されています。

- ・平成27年3月31日までの制度で、町に定住しようとする方に対し補助金を支出するものです。
- ・町内に2分の1以上が自己の居住用であり、かつ、床面積が80㎡以上の住宅を建築し入居した場合。【500千円補助】
- ・町内に事務所を有する住宅建設業者により住宅を建設した場合。【1,000千円増額補助】
- ・その他補助要件がありますのでお問い合わせ願います。